

Handläggare
David Ulmér
Telefon: 08-50829464**Till**
Kommunstyrelsen

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade den 30 september 2025 om inriktning för investeringsprojektet Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1. Stockholms stadshus, invigt 1923, är en av Sveriges mest kända byggnader och en symbol för Stockholm.

Koppartaket och tegelfasaden i själva stadshustornet är i behov av renovering. Förutom en renovering av de lägre delarna av koppartaket 1984 har i stort sett hela tornet varit orört sedan byggnadsåret.

Renoveringsprojektet omfattar bland annat byte/renovering av de delar av koppartäckningen som inte har bytts tidigare, förstärka brandskyddsåtgärder, nytt tätskikt på det översta bjälklaget, omförgyllning av torntoppen och tre kronor, omfogning av

tegelfasad, restaurering av träddetaljer och måleriarbeten på tornets två översta balkonger, genomgång av VVS samt nytt askledarsystem till hela stadshuset.

En stor del av projektet handlar om att resa och fästa den ställning som krävs för att genomföra renoveringen. Tegelfasaden slutar på cirka 60 meters höjd och tre kronor sitter på en höjd om 106 meter. På den där här höjden behöver ställningen byggas fristående utan förankring i byggnaden.

På grund av den komplicerade ställningen kommer projektet upphandlas som en samverkanentreprenad. Det innebär att fastighetsnämnden tillsammans med en entreprenör gemensamt kommer fram till vilken lösning som är bäst lämpad för projektet.

Byggnadsställningen är det enskilt mest kostnadsdrivande momentet i projektet och det är inte ekonomiskt försvarbart att montera ned denna för att exempelvis kunna genomföra ett visst evenemang. Fastighetsnämndens inriktning är att genomföra så pass mycket åtgärder att det inte ska behöva byggas en ställning runt tornet de kommande 50 åren.

Projektets tidplan ser ut enligt följande.

Genomförandebeslut	kvartal tre, 2026
Produktionsstart	kvartal ett, 2027
Projekt klart	kvartal fyra, 2028
Slutredovisning	kvartal ett, 2029

Fastighetsnämnden har som rutin att sekretessbelägga projektekonomin med hänsyn till konkurrens i projektets upphandlingar. Projektekonomin redovisas i en sekretessbelagd bilaga.

De främsta riskerna med projektet handlar om ställningen och kostnaden för denna. Därutöver kan omfogningen av tegelfasaden bli mer omfattande än beräknat samt att vissa delar kan vara mer skadade än förväntat. Om projektet dröjer över två sommarhalvår är det kostnadsdrivande, inte minst för att ställningen då behöver stå i ytterligare ett år.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 28 september 2025. Vid samrådet diskuterades bland annat valet av upphandlingsform. Stadsledningskontoret delar fastighetsnämndens inställning av en upphandling i samverkan borde vara den mest lämpliga upphandlingsformen givet osäkerheten i utförandet.

Stadsledningskontoret noterade vid samrådet att fastighetsnämnden hade ett något högre riskpåslag än vad som brukar användas. Mot bakgrund av projektets komplexitet menar stadsledningskontoret att det är sakligt motiverat.

Stadsledningskontoret betonade projektets symboliska värde och vikten av goda kommunikationsinsatser kopplat till projektet.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärendet inklusive protokollsutdrag.
Fastighetsnämnden 2025-09-30.
2. Ekonomisk redovisning. Innehåller sekretess enligt 19 kap. 3§ OSL

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-11-06
Jonas Claeson, Avdelningschef	2025-11-06